

# ОТЧЕТ

управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,  
расположенного по адресу: ул. Федотова, Д. 9  
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего  
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам  
за 2024 год

Характеристика МКД				
Кол-во этажей			9	
Кол-во подъездов			6	
Кол-во квартир			216	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			11 807,05	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			11 567,00	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			240,05	
<b>Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД</b>				
Работы по уборке придомовой территории	Тариф, руб./кв.м 01.01.2024	Тариф, руб./кв.м 01.07.2024	План (руб.)	Выполнение (руб.)
	45,22	48,62	6 666 767,35	6 114 316,22
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	5,84	6,28	858 608,68	858 608,68
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	5,16	5,55	758 721,03	758 721,03
Предоставление доступа к общему имуществу (провайдеры)	8,01	8,61	1 177 399,03	643 873,81
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	13,92	14,96	2 045 925,62	2 045 925,62
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	2,62	2,82	385 382,11	385 382,11
Работы по дератизации и дезинсекции	0,09	0,10	13 460,04	13 460,04
Работы по управлению МКД	9,58	10,30	1 408 344,92	1 408 344,92



Начислено и собрано средств	Начислено и собрано средств	
	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	7 076 184,03	6 920 501,89
Содержание и текущий ремонт МКД	6 514 813,80	6 372 569,39
Содержание и текущий ремонт МКД	6 514 813,80	6 372 569,39
<b>Коммунальные услуги</b>	<b>561 370,23</b>	<b>547 932,50</b>
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	45 982,91	44 876,19
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	15 033,46	14 639,92
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	12 567,49	12 250,22
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	487 786,37	476 166,17
<b>Начислено и собрано средств за нежилое помещение</b>	<b>Начислено (руб.)</b>	<b>Оплачено (руб.)</b>
	146 579,46	146 579,46
<b>Дебиторская задолженность</b>	<b>По состоянию на 01.01.2024 (руб.)</b>	<b>По состоянию на 31.12.2024 (руб.)</b>
	665 843,90	821 526,04
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	3 974,14	5 080,86
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	1 040,77	1 434,31
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	1 010,39	1 327,66
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	40 079,18	51 699,38
Содержание и текущий ремонт	619 739,42	761 983,83

Генеральный директор  
АО "УК "Наукоград"

А.Ф. Шагизиганов

